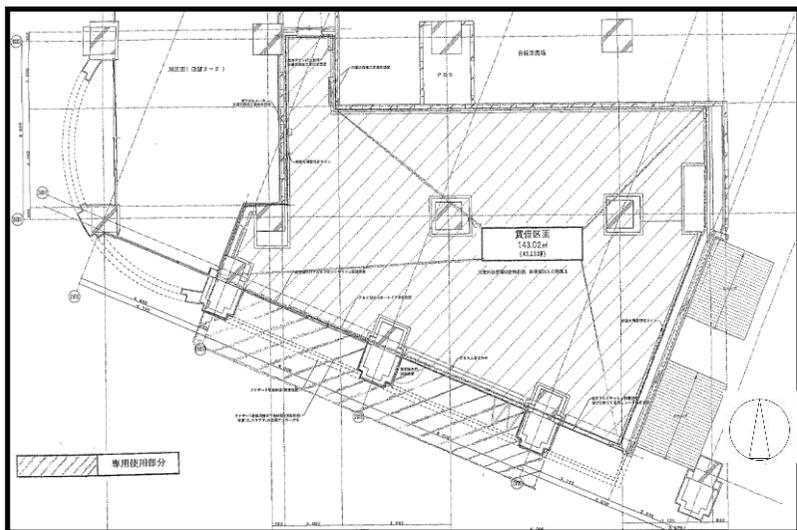


# 店舗物件

ザ・パークタワー東京サウス  
THE PARKTOWER TOKYO SOUTH



|          |  |                   |
|----------|--|-------------------|
| 利用<br>種目 | JR線・りんかい線<br>「大崎」駅 徒歩3分  |                   |
|          | 店舗 (1階)  |                   |
| 面積       | 約43.26坪 (143.02㎡)  |                   |
|          | 月額賃料<br>27,800円/坪 (税別)   |                   |
| 賃貸<br>条件 | 月額管理費<br>2,000円/坪 (税別)   |                   |
|          | 保証金: 賃料6カ月分 ※  |                   |
|          | 普通借家契約 / 償却1か月   |                   |
|          | 契約期間: 2年間  |                   |
|          | 更新料: 新賃料1カ月分   |                   |
| 都市計画     | 都市計画   |                   |
| 用途地域     | 準工業地域  |                   |
| 所在地      | 東京都品川区東五反田2-16-1   |                   |
| 入居可能日    | 即日 入居可   |                   |
| 建物       | 建物名  | ザ・パークタワー東京サウス 103 |
|          | 構造   | 鉄筋コンクリート造 陸屋根     |
|          | 階数   | 地下2階地上30階建        |
|          | 区画   | 1階 103号室          |
| 備考       | 竣工   | 2001年             |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社 利用必須</li> <li>※利用無の場合、保証金は賃料10カ月分</li> <li>・保険 加入義務有 / 引渡 スケルトン</li> <li>・業種・業態御相談下さい</li> <li>(規約・使用細則上、お断りする場合がございます)</li> <li>・店舗営業時間は規約上8時～22時迄</li> <li>但し、騒音・振動・風紀等に関して他の区分所有者に迷惑、影響を及ぼさない時、24時間営業可能な場合があります</li> </ul> |                   |

