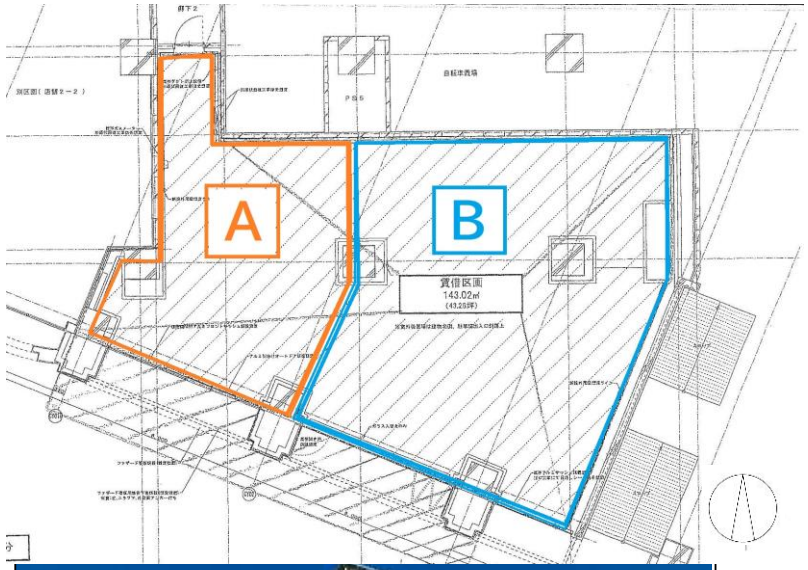
# 店　舗　物　件

ザ・パークタワー東京サウス

THE PARKTOWER TOKYO SOUTH



| | | |
|---|---|---|
| 利用駅 | | JR線・りんかい線「大崎」駅 徒歩3分 |
| 種目 | | 店舗（1階） |
| 面積 | | A　約14.49坪（約47.91㎡） |
| | | B　約28.77坪（約95.11㎡） |
| | | ※A＋B 一括契約も可（約43.26坪／143.02㎡） |
| 賃貸条件 | | 月額賃料 27,800円／坪（税別） |
| | | 月額管理費 2,000円／坪（税別） |
| | | 保証金：賃料6カ月分 |
| | | 定期借家契約 |
| | | 契約期間：5年間 |
| | | 再契約事務手数料　新賃料1カ月分 |
| 都市計画 | | 都市計画 |
| 用途地域 | | 準工業地域 |
| 所在地 | | 東京都品川区東五反田2－16－1 |
| 入居可能日 | | 即日 入居可 |
| 建物 | 建物名 | ザ・パークタワー東京サウス |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造　陸屋根 |
| | 階数 | 地下2階地上30階建 |
| | 区画 | 1階　103－A　／　103－B |
| | 竣工 | 2001年 |
| 備考 | | ・保証会社 利用必須<br>※利用無の場合、保証金は賃料10カ月分<br>・保険 加入義務有 ／ 引渡　スケルトン<br>・別途検針費用　10,000円／月（税別）　必要<br>・業種・業態御相談下さい<br>（規約・使用細則上、お断りする場合もございます）<br>・店舗営業時間は規約上8時～22時迄<br>但し、騒音・振動・風紀等に関して他の区分所有者に迷惑、影響を及ぼさない時、24時間営業可能な場合があります |


タチバナエステート株式会社

担当　神長（かみなが）：080-4074-9640

TEL：03-3667-6641　FAX：03-3667-7576


更新情報は、HP『ホーム・新着物件情報更新』でご確認下さい。

【内見：弊社担当要立会い】

掲載日：2024年7月10日（掲載日2024年7月9日付資料は破棄願います）