

スッキリ BOX 住吉 契約上の注意事項

- a) 本物件使用契約は物品を保管する為の、倉庫スペースをお貸しする賃貸借契約です。したがって、貸室内に入れる物品の管理は全てお客様の自己責任で行って下さい。
- b) 本物件は1 1階建（キャッスルマンション住吉）の1階が対象となっております。
物品の搬出入は速やかに行い、マンションの住民の方々や近隣関係者の迷惑とならない様十分ご注意下さい。
- c) ご契約された貸室内に自立式の棚等を持ち込む事は自由ですが、釘・ビス・フック等を設置したり、圧着式パイプを架設する事等は出来ません。又、ご契約された貸室内天井部より隣室・通路側にハンガー・傘等を引っ掛ける事は隣室使用者の気分を害する事になるので、しないようお願い致します。尚、ご契約された貸室内部以外の建物内外通路・外溝スペース等の共用部分には一切物品を置く事は出来ませんので、ご了承下さい。
- d) 人の仮眠・寝泊りは当然の事、次の様な物品の保管は出来ません。
①危険物・可燃物
②現金・貴金属・貴重品
③動物・植物等の生物
④腐敗しやすい物品・不潔, 不衛生な物品
⑤湿気又は臭気を発する物品
⑥その他、本物件又は他の賃借人に損害・迷惑を及ぼす恐れのある物品
- e) 契約時には、契約事務手数料 金 3, 1 5 0 円(消費税[¥150]込み)のご負担が必要です。
- f) 契約期間は2年間で、その後は自動更新となります。但し、1ヶ月前予告により翌月末日の解約が可能です。
- g) 毎月1日（銀行休業日の場合は翌営業日）にその月の賃料を口座振替（自動引き落とし）させて頂きます。契約時に「家賃等口座振替取扱申込書」にご記入・ご捺印（銀行届出印）の上、他の必要書類と合わせて、提出して頂きます。

- ◎引き落とし手数料として、105円／1回かかります。
- ◎口座振替（自動引き落とし）取扱可能金融機関は郵便局や都銀等21行（H18.6現在）と窓口を広くご用意しております。
- ◎賃料引き落とし日の残高の状況により、賃料の引き落としが出来なかった場合でも引き落とし手数料はお客様にご負担いただきます。
- ◎万一、1日（銀行休業日の場合は翌営業日）に口座振替（自動引き落とし）出来ない場合は、当月の中旬頃に1回、翌月の1日に1回行い、その度に引き落とし手数料が発生いたします。

※注意：賃料相当額と引き落とし手数料（¥105）の合計額が口座に入金されていませんと口座振替（自動引き落とし）は行われません。

例) 賃料¥10,000のお客様は口座振替（自動引き落とし）時に
 $¥10,000 + ¥105 = ¥10,105$ が口座残高として必要となります。

口座の残が¥10,000だった場合は、振り込み手数料の105円のみが引き落とされ、

$¥10,000 - ¥105 = ¥9,895$ が口座に残ります。

- ◎口座振替（自動引き落とし）はスターツアメニティー㈱が行います。

h) 契約終了時には原状回復が必要です。

原状回復費用は原則固定式で賃料の1ヶ月分です。但し、上限を1万円とします。尚、特別な汚れや破損等がある場合は別途実費負担となります。又、原状回復作業期間として明け渡し後3日間の賃料等をご負担頂きます。但し、解約予告期間内に収まる場合は新たな費用(3日間の賃料等)負担は発生しません。

i) 契約手続きは、全てFAXと郵送及び振込みにより、ご来社頂く事無く行なわれます。

原則として、申込書のFAX受信日の10日後が、契約開始日となります。
(当社休業日等により遅れる場合もございます。)

以上、皆様からのお申込を心よりお待ちしております。