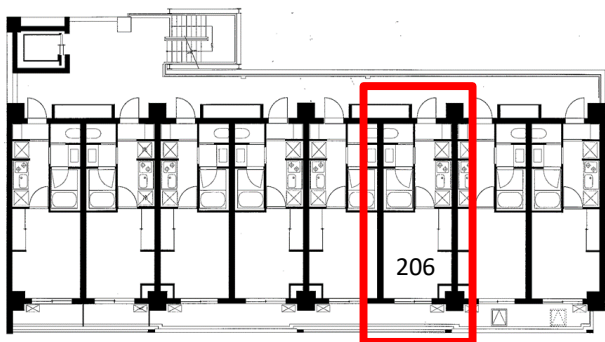
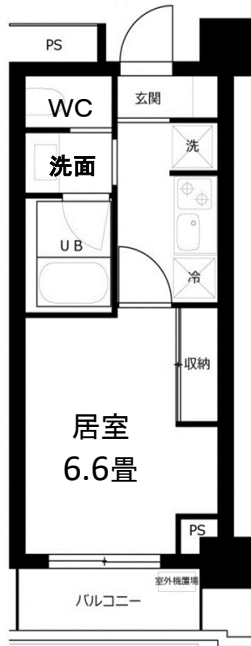


# 敷ゼロ！ 礼ゼロ！ 賃貸マンション アーツ菊川



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



◆南向居室◆



◆開放感のあられる天井高(2.6 m)◆



◆3面鏡付洗面・広い浴室◆

★都内に7棟の『アーツ』シリーズ★  
駒込・白金・芝浦・菊川・白河  
森下・タチバナ（日本橋浜町）



- ・閑静で生活しやすい住環境
- ・コンビニエンスストアやスーパーマーケット至近！
- ・法人／個人いずれの契約 応相談

種目	1K / 賃貸マンション 206号室	
最寄駅	森下駅（新宿線/大江戸線）徒歩約 8 分	
	菊川駅（新宿線）徒歩約 9 分	
面積	25.13㎡	
賃貸条件	月額賃料	109,000円 ↓ 104,000円
	共益費	6,000円
	敷金 〇 ヶ月 礼金 〇 ヶ月	
	契約期間	2年間
	更新料	新賃料の1カ月分
入居可能日	3月下旬 予定	
所在地	東京都墨田区立川2-14-7	
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根地上7階建	
設備	バス・トイレ別／防犯カメラ／オートロック（モニター付インターホン）／貸室玄関ドア ダブルロック／ガスコンロ(2口)／シャワートイレ／エアコン／BS・CSアンテナ光ファイバー／居室照明／宅配ボックス 駐輪場(月額利用無料・保証金2,000円)／EV (9人乗)	
備考	① 入居者賠償費（弊社保険・2年間）9,000円/室 ② 家賃保証会社 <b>利用必須</b> ※ ①・②⇒仲介取扱先の利用 可 ゴミ出し24時間OK！ 通勤清掃員あり ◆24時間受付対応サービス あり◆ (水道トラブルなど、相談連絡対応用のダイヤル)	
	★退去時のルームクリーニング代(税別60,000円) & 鍵交換代(税別40,000円)は契約時にご負担下さい	

