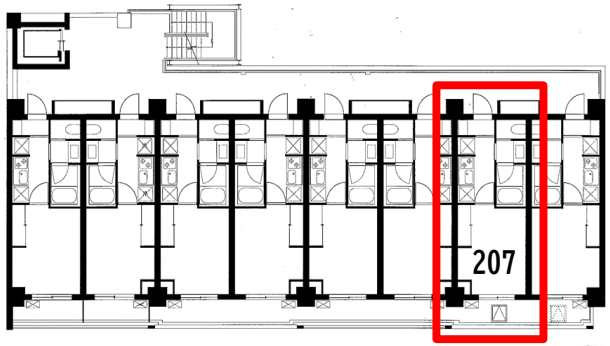
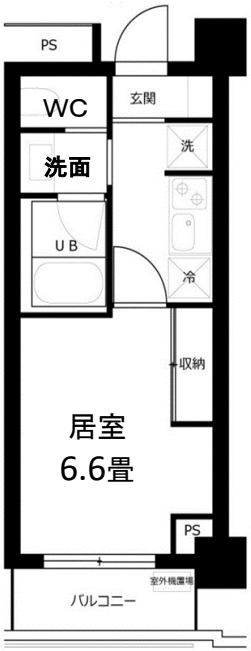
敷ゼロ！ 礼ゼロ！ 賃貸マンション
アーツ菊川



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



◆南向居室◆

◆開放感のあふれる天井高（2．6 m）◆

◆３面鏡付洗面・広い浴室◆

◎閑静で生活しやすい住環境
◎コンビニエンスストアやスーパーマーケット至近！
◎法人／個人いずれの契約　応相談

★都内に７棟の『アーツ』シリーズ★
駒込・白金・芝浦・菊川・白河
森下・タチバナ（日本橋浜町）

種目	1K ／ 賃貸マンション 207号室	
最寄駅	森下駅（新宿線/大江戸線） 徒歩約 8 分	
	菊川駅（新宿線） 徒歩約 9 分	
面積	２５．１３㎡	
賃貸条件	月額賃料	~~110,000円~~ ↓ 108,000円
	共益費	6,000円
	敷金 0 ケ月 礼金 0 ケ月	
	契約期間	２年間
	更新料	新賃料の１カ月分
入居可能日	９月下旬 予定	
所在地	東京都墨田区立川2-14-7	
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根地上７階建	
設備	バス・トイレ別／防犯カメラ／オートロック（モニター付インターホン）／貸室玄関ドア ダブルロック／ガスコンロ（２口）／シャワートイレ／エアコン／BS・CSアンテナ 光ファイバー／居室照明／宅配ボックス 駐輪場（月額利用無料・保証金2,000円）／EV（9人乗）	
備考	① 入居者賠責費（弊社保険･2年間）9,000円／室 ② 家賃保証会社　利用必須 ※　①・②⇒仲介取扱先の利用　可 ゴミ出し24時間ＯＫ！　通勤清掃員あり ◆２４時間受付対応サービス　あり◆ （水道トラブルなど、相談連絡対応用のダイヤル） ★退去時のルームクリーニング代（税別60,000円）＆鍵交換代（税別40,000円）は契約時にご負担下さい	

タチバナエステート株式会社

担当：神長（かみなが）
080-4074-9640
TEL：03-3667-6641／FAX：03-3667-7576

申込状況は、HP『ホーム・新着物件情報更新』 でご確認下さい
【内見不可（入居中・９月中旬退去予定）】
掲載日：２０２６年 ８ 月２１日