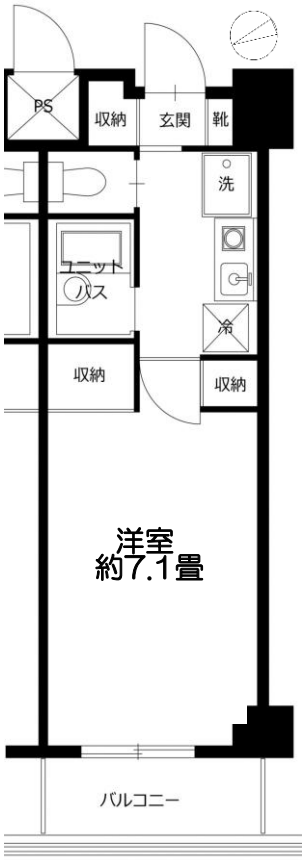
収納たっぷり
自転車置場有

アーツ芝浦



《床の色は白ベースです》⇒

★ 日当たりが良いお部屋 ★
《参考写真》

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します

★徒歩圏内にスーパー・コンビニあり★
☆広めの自転車置場あり☆
★田町、三田、芝浦、竹芝勤務にも最適★
☆都内に7棟の『アーツ』シリーズ有☆

種目	1K/ 賃貸マンション
最寄駅	田町駅・浜松町駅 （ＪＲ ） 芝浦ふ頭駅・日の出駅（ゆりかもめ）
面積	２４㎡
賃貸条件	108,000円 共益費 9,000円 敷金０ヵ月・礼金０ケ月
契約期間	２年間
更新料	新賃料の1か月分
入居可能日	506号室 2026/12/25
所在地	東京都港区海岸３－１－６
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上11階建
設備	バストイレ別・エアコン・温水洗浄便座 録画機能付ドアホン（カラーモニター付） オートロック・各階防犯カメラ 宅配BOX・駐輪場・ミニキッチン(IHコンロ)
備考	法人契約希望 ①管理人有・24時間ゴミ出し可 ②光回線導入可(契約/通信/撤去費用入居者負担) ③24時間緊急受付電話サービス有 ④家賃保証会社利用必須《法人契約は応相談》 ※仲介利用保証会社 可 ⑤入居者賠責費（弊社保険・2年間）6,000円／室 ※仲介利用保険会社・法人包括保険 可 ⑥契約時、鍵交換代(ﾀﾞﾌﾞﾙﾛｯｸ) 税別35,000円 ⑦契約時、退去時のクリーニング代 税別50,000円 ●田町駅徒歩約14分・浜松町駅徒歩約17分 ●芝浦ふ頭駅徒歩約7分・日の出駅徒歩約6分

タチバナエステート株式会社
担当：髙橋(ﾀｶﾊｼ) 080-3760-7442
TEL：03-3667-6641
FAX：03-3667-7576

契約締結後、広告宣伝費を賃料の２ヵ月お支払致します。
申込状況等は『ホーム画面⇒新着物要情報』でご確認下さい。
【入居中のため他の部屋で内見可(弊社営業時間内担当要立会い・解約日12/7)】
※内見時 写真撮影不可　　掲載日：2026/10/16

■初めの必要書類：

◎法人：

・仲介書式申込書。
・会社案内など企業内容が分かる物。
・決算報告書写し。
・3カ月以内謄本写し
・（家賃保証通過後）承認通知書類。

⇒家賃保証会社通過後、弊社審査となります。

※明渡訴訟費用＆残置物撤去＆ゴミ処分費用＆保管費用＆早期解約違約金＆原状回復費用＆保証限度額等、手厚い内容希望。

◎個人：

・仲介書式申込書。
・身分証明（写真付）写し。
・（家賃保証通過後）承認通知書類。

⇒家賃保証会社通過後、タチバナ審査。

※明渡訴訟費用＆残置物撤去＆ゴミ処分費用＆保管費用＆早期解約違約金＆原状回復費用＆保証限度額等、手厚い内容希望。

・収入証明（源泉徴収票又は納税証明）写し。

■その後の必要書類：

◎法人：

・謄本原本。
・印鑑証明原本。
・入居者の顔入身分証明（運転免許証など）写し。
・入居者が社員というものが分かるもの。
・入居者の住民票原本。
・家賃保証会社書類タチバナ控え。
・保険会社書類タチバナ控え。
・重要事項説明書タチバナ控え（仲介作成）。
・賃貸住宅紛争防止条例タチバナ控え（仲介作成）。

◎個人：

・住民票原本。
・印鑑証明原本。
・家賃保証会社書類タチバナ控え。
・保険会社書類タチバナ控え。
・重要事項説明書タチバナ控え（仲介作成）。
・賃貸住宅紛争防止条例タチバナ控え（仲介作成）。

必要書類