3駅4路線利用可
人気のエリア

賃貸マンション
アーツタチバナ

目の前に広がる緑豊かな環境
スーパー、コンビニ至近

広々洋室９畳・独立洗面台
ウォークインクローゼット

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

種目	1K / 賃貸マンション		
最寄駅	浜町（都営新宿線）徒歩約３分 水天宮前（半蔵門線）徒歩約８分 人形町（浅草線・日比谷線）徒歩約10分		
面積	30．2㎡		
賃貸条件	賃料	403号室	~~146,000円~~ ⇩ 141，000円
	共益費	¥10,000	
	敷金・礼金	~~1ケ月~~⇒ 0 ケ月	
	契約期間	2年間	
	更新料	新賃料1カ月	
入居可能日	2026年12月上旬予定		
所在地	東京都中央区日本橋浜町2-56-1		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建		
設備	オートロック・バストイレ別・独立洗面台 防犯カメラ・カラーモニター付インターホン エアコン・宅配BOX・駐輪場・エレベーター・BSアンテナ 温水洗浄便座・24時間ゴミ出し可・ガスコンロ 洋室シーリングライト・ウォークインクローゼット 光回線導入可（導入＆通信＆撤去入居者負担）		
備考	①入居者賠責費（2年間）7,000円（弊社保険） ⇒仲介利用会社可。指定会社無 ②家賃保証会社利用必須《法人契約相談可》 ⇒仲介利用会社可。指定会社無 ⇒法人契約で非利用の場合、ご相談下さい ☆契約時にご負担下さい ❶鍵交換費用：￥30,000（税別） ❷退去時のルームクリーニング費用：￥60,000（税別） 都内に7棟、信頼と安心の『アーツ』シリーズ		

タチバナエステート株式会社

担当：冨沢
080-4075-1629
TEL：03-3667-6641／FAX：03-3667-7576

契約締結後、広告宣伝費を賃料の2カ月お支払致します。
更新情報は、HP『ホーム・新着物件情報更新』でご確認下さい。
【内見不可（入居中・解約日11/25）】
掲載日：2026年10月16日

■初めの必要書類：

◎法人：

・仲介書式申込書。
・会社案内など企業内容が分かる物。
・決算報告書写し。
・3カ月以内謄本写し
・（家賃保証通過後）承認通知書類。

⇒家賃保証会社通過後、弊社審査となります。

※明渡訴訟費用＆残置物撤去＆ゴミ処分費用＆保管費用＆早期解約違約金＆原状回復費用＆保証限度額等、手厚い内容希望。

◎個人：

・仲介書式申込書。
・身分証明（写真付）写し。
・（家賃保証通過後）承認通知書類。

⇒家賃保証会社通過後、タチバナ審査。

※明渡訴訟費用＆残置物撤去＆ゴミ処分費用＆保管費用＆早期解約違約金＆原状回復費用＆保証限度額等、手厚い内容希望。

・収入証明（源泉徴収票又は納税証明）写し。

■その後の必要書類：

◎法人：

・謄本原本。
・印鑑証明原本。
・入居者の顔入身分証明（運転免許証など）写し。
・入居者が社員というものが分かるもの。
・入居者の住民票原本。
・家賃保証会社書類タチバナ控え。
・保険会社書類タチバナ控え。
・重要事項説明書タチバナ控え（仲介作成）。
・賃貸住宅紛争防止条例タチバナ控え（仲介作成）。

◎個人：

・住民票原本。
・印鑑証明原本。
・家賃保証会社書類タチバナ控え。
・保険会社書類タチバナ控え。
・重要事項説明書タチバナ控え（仲介作成）。
・賃貸住宅紛争防止条例タチバナ控え（仲介作成）。

必要書類