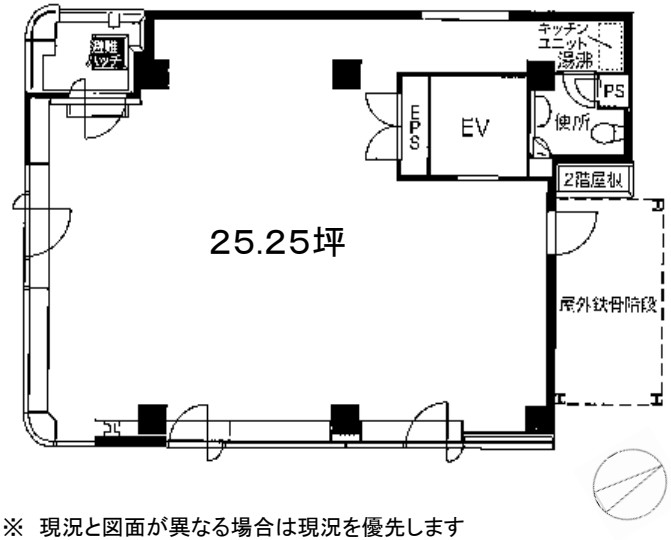
第2タチバナ銀座ビル

松屋通り沿い・東南2面採光・各階専用水回り設置



※ 現況と図面が異なる場合は現況を優先します

種目	事務所／店舗（4階）	
路線	東銀座駅（都営浅草線） 徒歩約２分	
	東銀座駅（東京ﾒﾄﾛ日比谷線） 徒歩約３分	
	銀座駅（東京ﾒﾄﾛ銀座線） 徒歩約５分	
面積	２５.25坪（83.47㎡）	
賃貸条件	月額賃料 ６３１，２５０円(税別) ≪坪単価25,000円(税別)≫ 共益費：賃料に含む	
	保証金	６か月
	契約形態	定期借家契約（再契約 可）
	契約期間	相談 可
	再契約事務手数料	新賃料の１カ月分
入居可能日		２０２７年１月下旬予定
所在地	東京都中央区銀座３－１２－１１	
構造	鉄骨造陸屋根９階建	
備考	●業種相談 可 （飲食不可） ●保証会社 利用必須 （利用・加入先については応相談） ●保険 加入義務有 （利用・加入先については応相談）	
設備	●機械警備完備（セット時エレベータ不停止他） ●エレベーター １基 ●袖看板（別契約）月額15,000円《税別》	

タチバナエステート株式会社

担当 神長（かみなが）：
080-4074-9640
TEL：03-3667-6641 FAX：03-3667-7576

契約締結後、広告宣伝費を賃料の1ヵ月お支払致します。
更新情報は、HP『ホーム⇒新着物件情報更新』でご確認下さい。
【内見について（入居中に付き要事前相談）】
掲載日 ： 2026年9月14日