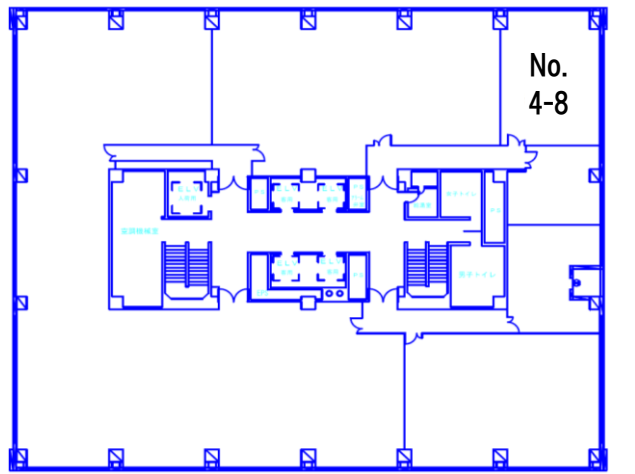


コンワビル

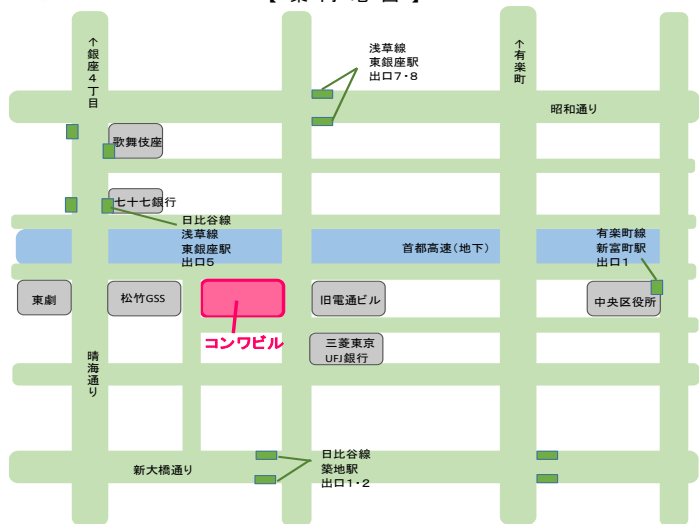
銀座隣接・男女トイレ別
3駅3路線アクセス可

☆24時間有人管理・エレベーター5基アリ☆



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

【案内地図】



■交通:

- ・東銀座 徒歩約2分(日比谷線・浅草線)
- ・築地 徒歩約2分(日比谷線)
- ・新富町 徒歩約5分(有楽町線)

■新耐震基準適合ビル

■地下駐車場完備

- ⇒平置き・機械式55,000円(税別・敷金3ヵ月)
- ⇒全長5050mm 全幅1850mm
- 全高1600mm 重量1600kg

■タイムズ

- ⇒時間貸し駐車場・カーシェア/別途費用


■障がい者用駐車スペース1台

- 駐輪場:有。1,000円/年・台

⇒バイク置場無

■4タイプの会議室有 ※詳細裏面

種目	事務所(4階/8号室)
最寄駅	東銀座・築地・新富町
面積	約19.17坪(約63.37㎡)
賃貸条件	賃料 440,910円(税別) 《坪単価 23,000円》
	共益費 80,514円(税別) 《坪単価 4,200円》
	敷金:賃料の12ヵ月分
	礼金・償却・再契約時の事務手数料:無し
	定期建物賃貸借契約(3年)
入居可能日	2026年8月頃
所在地	東京都中央区築地1-12-22
構造・規模	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階地上13階
竣工	1971年5月 (全館リニューアル2008年3月)
室内設備	セントラル空調 ⇒平日・土曜8時30分~18時00分 ※上記時間帯以外:空調稼働申請必要
共用設備	男女別トイレ(個室各3か所) 多機能トイレ(地下1階1か所) 給湯室(各階1カ所) ⇒IHコンロ1口、浄水器付 エレベーター5基(内人荷用1基)
備考	ビル内自治会費:2,000円/月 防災管理点検費用(1回/年)(別途消費税) 同居表示費用:5,000円(税別)/1社 ⇒同居会社の業務内容要相談 荷重:300kg/㎡ 天高:2,450mm(別途OAフロア50mm) 入退館:平日&土曜7時~23時 ⇒日曜&祭日は休館。入館届要必要

 タチバナアーツ管理株式会社

担当:高橋(タカハシ)

080-3760-7442

TEL:03-3667-6641/FAX:03-3667-7576

更新情報は、HP『ホーム・新着物件情報更新』でご確認下さい。

【内見不可(入居中・4月上旬迄入居中)】

掲載日:2026年2月26日

★テナント様向け★会議室料金表

●13階貸し会議室●

名称	面積	定員	時間料金
第1会議室	73m ²	46名	4,000円/H
第2会議室	60m ²	24名	4,000円/H
第3会議室	58m ²	24名	4,000円/H
第2・第3連結	116m ²	72名	6,000円/H
特別室	45m ²	12名	3,000円/H

※料金は全て別途消費税がかかります。
 ※一日の中で時間を空けての予約は
 ご遠慮いただいております。



特別室はテナント様のみ
 お貸出し可能です。
 大切なお客様・役員会議等に。

●コンワホール●

利用時間	9-12時	13-17時	18-21時
料金	9,000円	12,000円	9,000円
利用時間	9-17時	9-21時	13-21時
料金	21,000円	30,000円	21,000円

※料金は全て別途消費税がかかります。

●オプション●

13階貸し会議室

有料	プロジェクター	6,000円
	音響ラック(マイク3本・DVD付)	5,000円
	パーテーション(先着順) (幅90cm・高さ180cm、最大4枚まで)	2,000円
無料	スクリーン・Wi-Fi環境・LANケーブル ホワイトボード・指示棒・ハンガーラック・傘立て	

コンワホール

有料	プロジェクター	2,000円
無料	ホワイトボード・Wi-Fi環境・LANケーブル・スクリーン 冷蔵庫・IHコンロ(1口)・ハンガーラック・傘立て パーテーション	