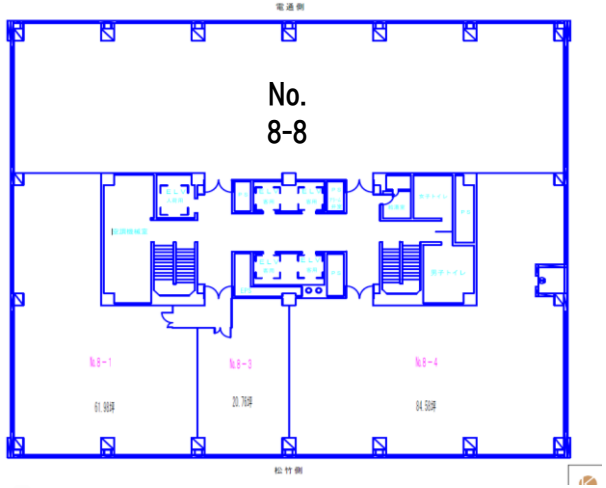
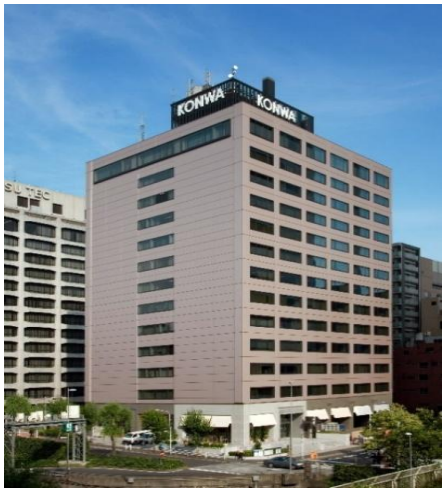
コンワビル

銀座隣接・男女トイレ別
3駅3路線アクセス可

☆24時間有人管理・エレベーター5基アリ☆

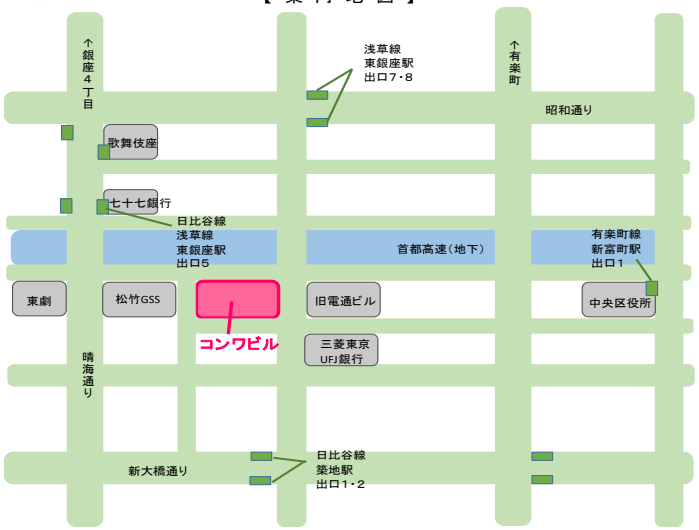


※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



耐震改修済

【 案 内 地 図 】



■交通：
・東銀座 徒歩約2分（日比谷線・浅草線）
・築地 徒歩約2分（日比谷線）
・新富町 徒歩約5分（有楽町線）
■新耐震基準適合ビル
■地下駐車場完備
⇒平置き・機械式55,000円（税別・敷金3ヵ月）
⇒全長5050mm 全幅1850mm
全高1600mm 重量1600kg
■タイムズ
⇒時間貸し駐車場・カーシェア／別途費用
■障がい者用駐車スペース1台
■駐輪場：有。1,000円／年・台
⇒バイク置場無
■4タイプの会議室有 ※詳細裏面

種目	事務所（8階/8号室）
最寄駅	東銀座・築地・新富町
面積	約135.02坪（約446.34㎡）
賃貸条件	賃料 3,105,460円（税別） 《坪単価 23,000円》
	共益費 567,084円（税別） 《坪単価 4,200円》
	敷金：賃料の12か月分
	礼金・償却・再契約時の事務手数料：無し
	定期建物賃貸借契約（3年）
入居可能日	即日入居可
所在地	東京都中央区築地1-12-22
構造・規模	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階地上13階
竣工	1971年5月 （全館リニューアル2008年3月）
室内設備	セントラル空調 ⇒平日・土曜8時30分～18時00分 ※上記時間帯以外：空調稼働申請必要
共用設備	男女別トイレ（個室各3か所） 多機能トイレ（地下1階1か所） 給湯室（各階1カ所） ⇒IHコンロ1口、浄水器付 エレベーター5基（内人荷用1基）
備考	ビル内自治会費：2,000円／月 防災管理点検費用（1回／年）（別途消費税） 同居表示費用：5,000円（税別）／1社 荷重：300kg/㎡ 天高：2,450mm（別途OAフロア50mm） 入退館：平日＆土曜7時～23時 ⇒日曜＆祭日は休館。入館届要必要 ☆67.51坪に分割相談可☆

タチバナアーツ管理株式会社
《タチバナエステート㈱グループ》
担当：髙橋（タカハシ）
080-3760-7442
TEL：03-3667-6641／FAX：03-3667-7576

契約締結後、広告宣伝費を賃料＋共益費の1ヵ月お支払致します。
更新情報は、HP『ホーム・新着物件情報更新』でご確認下さい。
【内見可（弊社営業時間内＆担当要立会い）】
掲載日 ： 2026年10月28日（7月21日資料は破棄願います）

★テナント様向け★会議室料金表

●13階貸し会議室●

名称	面積	定員	時間料金
第1会議室	73㎡	46名	4,000円／H
第2会議室	60㎡	24名	4,000円／H
第3会議室	58㎡	24名	4,000円／H
第2・第3連結	116㎡	72名	6,000円／H
特別室	45㎡	12名	3,000円／H

※料金は全て別途消費税がかかります。
※一日の中で時間を空けての予約は
ご遠慮いただいております。

特別室はテナント様のみ
お貸出し可能です。
大切なお客様・役員会議等に。

●コンワホール●

利用時間	9-12時	13-17時	18-21時
料金	9,000円	12,000円	9,000円

利用時間	9-17時	9-21時	13-21時
料金	21,000円	30,000円	21,000円

※料金は全て別途消費税がかかります。

●オプション●

13階貸し会議室

有料	プロジェクター	6,000円
	音響ラック（マイク3本・DVD付）	5,000円
	パーテーション（先着順） （幅90cm・高さ180cm、最大4枚まで）	2,000円
無料	スクリーン・Wi-Fi環境・LANケーブル ホワイトボード・指示棒・ハンガーラック・傘立て	

コンワホール

有料	プロジェクター	2,000円
無料	ホワイトボード・Wi-Fi環境・LANケーブル・スクリーン 冷蔵庫・IHコンロ（1口）・ハンガーラック・傘立て パーテーション	