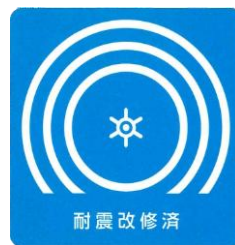
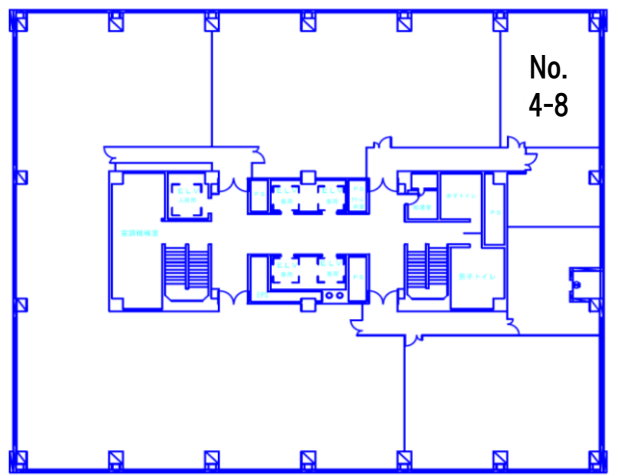


# コンワビル

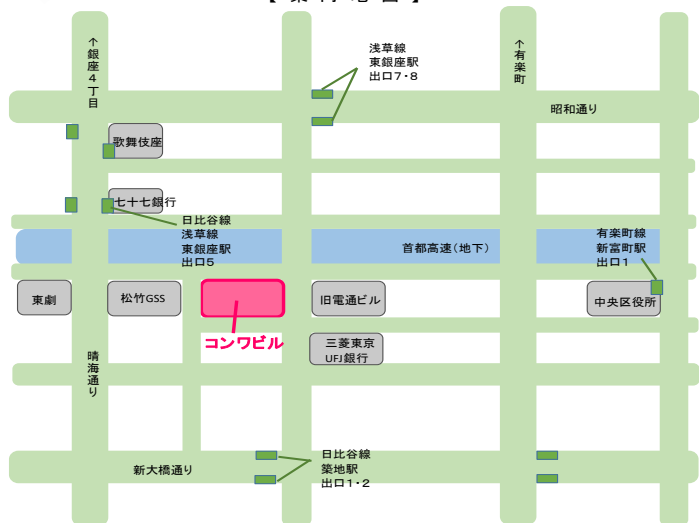
銀座隣接・男女トイレ別  
3駅3路線アクセス可

☆24時間有人管理・エレベーター5基アリ☆



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

【案内地図】



### ■交通:

- ・東銀座 徒歩約2分(日比谷線・浅草線)
- ・築地 徒歩約2分(日比谷線)
- ・新富町 徒歩約5分(有楽町線)

### ■新耐震基準適合ビル

### ■地下駐車場完備

- ⇒平置き・機械式55,000円(税別・敷金3ヵ月)
- ⇒全長5050mm 全幅1850mm
- 全高1600mm 重量1600kg

### ■タイムズ

- ⇒時間貸し駐車場・カーシェア/別途費用

### ■障がい者用駐車スペース1台

- 駐輪場:有。1,000円/年・台

### ⇒バイク置場無

### ■4タイプの会議室有 ※詳細裏面

|       |  |
|-------|--|
| 種目    | 事務所(4階/8号室)  |
| 最奇駅   | 東銀座・築地・新富町   |
| 面積    | 約19.17坪(約63.37㎡)   |
| 賃貸条件  | 賃料 <b>440,910円</b> (税別)<br>《坪単価 23,000円》   |
|       | 共益費 <b>80,514円</b> (税別)<br>《坪単価 4,200円》  |
|       | 敷金:賃料の12ヵ月分  |
|       | 礼金・償却・再契約時の事務手数料:無し  |
|       | 定期建物賃貸借契約(3年)  |
| 入居可能日 | <b>2026年8月頃</b>  |
| 所在地   | 東京都中央区築地1-12-22  |
| 構造・規模 | 鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地下3階地上13階   |
| 竣工    | 1971年5月<br>(全館リニューアル2008年3月)   |
| 室内設備  | セントラル空調<br>⇒平日・土曜8時30分~18時00分<br>※上記時間帯以外:空調稼働申請必要   |
| 共用設備  | 男女別トイレ(個室各3か所)<br>多機能トイレ(地下1階1か所)<br>給湯室(各階1カ所)<br>⇒IHコンロ1口、浄水器付<br>エレベーター5基(内人荷用1基)   |
| 備考    | ビル内自治会費:2,000円/月<br>防災管理点検費用(1回/年)(別途消費税)<br>同居表示費用:5,000円(税別)/1社<br>⇒同居会社の業務内容要相談<br>荷重:300kg/㎡<br>天高:2,450mm(別途OAフロア50mm)<br>入退館:平日&土曜7時~23時<br>⇒日曜&祭日は休館。入館届要必要 |