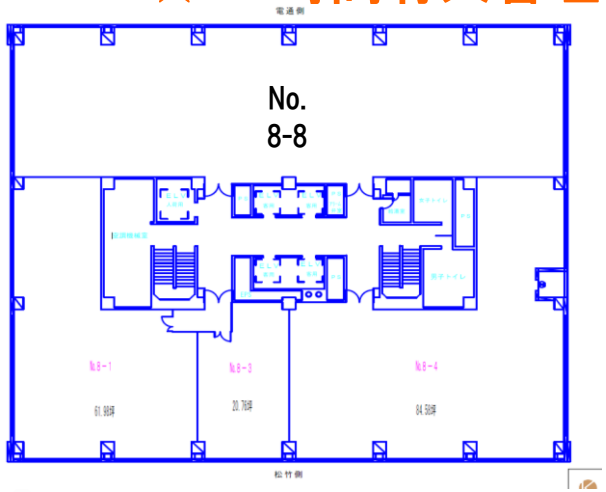
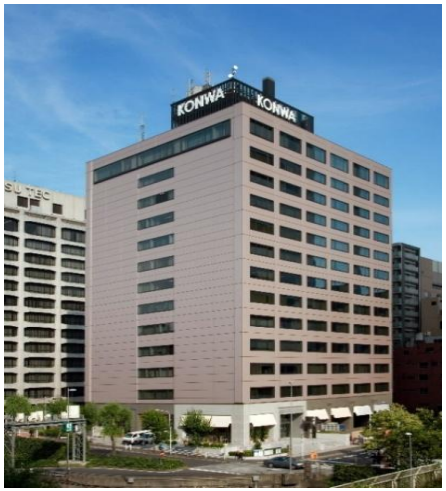
コンワビル

銀座隣接・男女トイレ別
3駅3路線アクセス可

☆24時間有人管理・エレベーター5基アリ☆

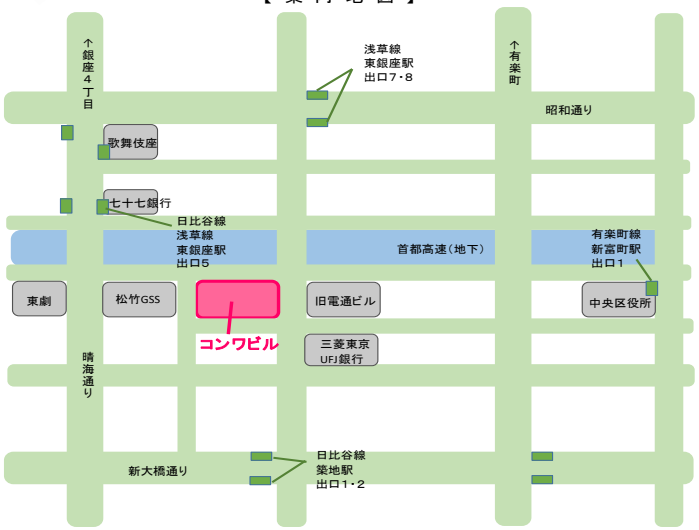


※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



耐震改修済

【 案 内 地 図 】



■交通:
・東銀座 徒歩約2分(日比谷線・浅草線)
・築地 徒歩約2分(日比谷線)
・新富町 徒歩約5分(有楽町線)
■新耐震基準適合ビル
■地下駐車場完備
⇒平置き・機械式55,000円 (税別・敷金3ヵ月)
⇒全長5050mm 全幅1850mm
全高1600mm 重量1600kg
■タイムズ
⇒時間貸し駐車場・カーシェア／別途費用
■障がい者用駐車スペース1台
■駐輪場:有。1,000円／年・台
⇒バイク置場無
■4タイプの会議室有 ※詳細裏面

種目	事務所(8階/8号室)
最寄駅	東銀座・築地・新富町
面積	約135.02坪(約446.34㎡)
賃貸条件	賃料 3,105,460円(税別) 《坪単価 23,000円》
	共益費 567,084円(税別) 《坪単価 4,200円》
	敷金:賃料の12か月分
	礼金・償却・再契約時の事務手数料:無し
	定期建物賃貸借契約(3年)
入居可能日	2026年11月 予定
所在地	東京都中央区築地1-12-22
構造・規模	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階地上13階
竣工	1971年5月 (全館リニューアル2008年3月)
室内設備	セントラル空調 ⇒平日・土曜8時30分～18時00分 ※上記時間帯以外:空調稼働申請必要
共用設備	男女別トイレ(個室各3か所) 多機能トイレ(地下1階1か所) 給湯室(各階1カ所) ⇒IHコンロ1口、浄水器付 エレベーター5基(内人荷用1基)
備考	ビル内自治会費:2,000円／月 防災管理点検費用(1回／年)(別途消費税) 同居表示費用:5,000円(税別)／1社 荷重:300kg/㎡ 天高:2,450mm(別途OAフロア50mm) 入退館:平日＆土曜7時～23時 ⇒日曜＆祭日は休館。入館届要必要 ☆67.51坪に分割相談可☆

タチバナアーツ管理株式会社
担当:髙橋(タカハシ)
080-3760-7442
TEL:03-3667-6641／FAX:03-3667-7576

契約締結後、広告宣伝費を賃料＋共益費の1ヵ月お支払致します。
更新情報は、HP『ホーム・新着物件情報更新』でご確認下さい。
【内見可(工事前or工事中・弊社要立会い)】
掲載日 : 2026年7月21日

★テナント様向け★会議室料金表

●13階貸し会議室●

名称	面積	定員	時間料金
第1会議室	73㎡	46名	4,000円／H
第2会議室	60㎡	24名	4,000円／H
第3会議室	58㎡	24名	4,000円／H
第2・第3連結	116㎡	72名	6,000円／H
特別室	45㎡	12名	3,000円／H

※料金は全て別途消費税がかかります。
※一日の中で時間を空けての予約は
ご遠慮いただいております。

特別室はテナント様のみ
お貸出し可能です。
大切なお客様・役員会議等に。

●コンワホール●

利用時間	9-12時	13-17時	18-21時
料金	9,000円	12,000円	9,000円

利用時間	9-17時	9-21時	13-21時
料金	21,000円	30,000円	21,000円

※料金は全て別途消費税がかかります。

●オプション●

13階貸し会議室

有料	プロジェクター	6,000円
	音響ラック（マイク3本・DVD付）	5,000円
	パーテーション（先着順） （幅90cm・高さ180cm、最大4枚まで）	2,000円
無料	スクリーン・Wi-Fi環境・LANケーブル ホワイトボード・指示棒・ハンガーラック・傘立て	

コンワホール

有料	プロジェクター	2,000円
無料	ホワイトボード・Wi-Fi環境・LANケーブル・スクリーン 冷蔵庫・IHコンロ（1口）・ハンガーラック・傘立て パーテーション	